

## ПРОТОКОЛ № 1

очно-заочного собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Промышленная, д. № 24

«10» сентября 2019 года.

г. Сортавала

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 5 – Тимошук Сергея Александровича

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «10» сентября 2019 года, г. Сортавала, ул. Промышленная, дом № 24, кв. № 5

Присутствующие: собственники жилых помещений многоквартирного дома, согласно реестра собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании МКД.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 05.09.2019 года по 10.09.2019 года с 18.00 ч. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 10.09.2019 года до 20 ч. 00 мин.

На дату и время окончания приема решений собственников собрания установлено:

Площадь жилых и нежилых помещений дома составляет – 326 кв.м., что составляет 100% голосов Собственников помещений из расчета 1 голос - 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений Собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов Собственников помещений многоквартирного дома), принявших участие в голосовании на общем собрании – 268,21 кв.м., что составляет 82,28 % голосов всех Собственников помещений, это подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня.

### Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор способа управления с 01.10.2019 года.
4. Выбор новой управляющей компании.
5. Заключение договора управления с новой управляющей компанией с 01.10.2019 года.
6. Выбор Совета дома.
7. Утверждение тарифов.
8. Принятие решения о выборе информационной системы для проведения ОСС в соответствии со ст. 47.1. ЖК РФ
9. Предоставление права подписи всей документации, связанной с управлением (обслуживанием) и текущим ремонтом МКД Совету дома.
10. Определение места хранения протокола и решений ОСС помещений.
11. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

### Решение.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.  
Предложено: выбрать председателем ОСС Тимошук С.А.- «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%  
выбрать секретарем ОСС - Тимошук Р.Д.- «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: выбрать председателем ОСС Тимошук С.А.; выбрать секретарем ОСС - Тимошук Р.Д.

2. Выбор счетной комиссии.

- Предложено: выбрать счетную комиссию: Тимошук С.А.- «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%  
Петрова А.Ю. - «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: выбрать счетную комиссию: Тимошук С.А.; Петрова А.Ю.;

3.. Выбор способа управления с 01.10.2019 года.

Предложено: с 01.10.2019 года выбрать способ управления, управление управляющей компанией.  
« ЗА » - 100% « ПРОТИВ » - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

Решение: с 01.10.2019 года выбрать способ управления, управление управляющей компанией.

4. Выбор новой управляющей компании.

Предложено: выбрать новую управляющую компанию из предложенных:

1. ООО «Комфорт» - « ЗА » - 100% « ПРОТИВ » - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

Решение: выбрать новую управляющую компанию из предложенных: ООО «Комфорт»

5. Заключение договора управления с новой управляющей компанией с 01.10.2019 года.

Предложено: с 01.10.2019 года заключить договор управления с выбранной управляющей компанией.

« ЗА » - 100% « ПРОТИВ » - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

Решение: с 01.10.2019 года заключить договор управления с выбранной управляющей компанией ООО «Комфорт»

6. Выбор Совета дома.

Предложено: выбрать Председателем Совета дома - Тимошук С.А « ЗА » - 100% « ПРОТИВ » - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

Членами Совета дома : Сайчикова С.А.

Петрова А.Ю.

« ЗА » - 100% « ПРОТИВ » - 0%

« ЗА » - 100% « ПРОТИВ » - 0%

Решение: выбрать Председателем Совета дома - Тимошук С.А.;

Выбрать Членами Совета дома : Сайчикова С.А.; Петрова А.Ю.;

7. Утверждение тарифов.

Предложено: Утвердить с 01.10.2019 года нижеследующие тарифы:

Содержание мест общего пользования – 9 руб.00коп./кв.м.

ОДН водоснабжение – 0 руб.20коп./кв.м

ОДН водоотведение – 0 руб.14 коп./кв.м.

ОДН электроснабжение - 0 руб.14 коп./кв.м.

Текущий ремонт общего имущества МКД – 10 руб.00коп./кв.м.

Капитальный ремонт общего имущества МКД - 8 руб. 25 коп./кв.м

Управление – 3 руб.00 коп./кв.м

« ЗА » - 100% « ПРОТИВ » - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

« ЗА » - 67% « ПРОТИВ » - 33% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

« ЗА » - 67% « ПРОТИВ » - 33% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

« ЗА » - 67% « ПРОТИВ » - 33% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

« ЗА » - 100% « ПРОТИВ » - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

« ЗА » - 100% « ПРОТИВ » - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

« ЗА » - 6+7% « ПРОТИВ » - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 33%

Решение: Утвердить с 01.10.2019 года нижеследующие тарифы:

Содержание мест общего пользования – 9 руб.00коп./кв.м;

ОДН водоснабжение – 0 руб.20коп./кв.м

ОДН водоотведение – 0 руб.14 коп./кв.м.

ОДН электроснабжение - 0 руб.14 коп./кв.м.

Текущий ремонт общего имущества МКД – 10 руб.00коп./кв.м.  
Капитальный ремонт общего имущества МКД - 8 руб. 25 коп./кв.м  
Управление – 3 руб.00 коп./кв.м

8. Принятие решения о выборе информационной системы для проведения ОСС в соответствии со ст. 47.1. ЖК РФ  
Предложено: информировать Собственников МКД о проведении ОСС путем вывешивания объявлений на информационных стендах.

Решение: информировать Собственников МКД о проведении ОСС путем вывешивания объявлений на информационных стендах.  
«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

9. Предоставление права подписи всей документации, связанной с управлением (обслуживанием) и текущим ремонтом МКД Совету дома.  
Предложено: от лица собственников и нанимателей жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, предоставить право подписи Совету дома всей документации, связанной с управлением (обслуживанием) и ремонтом общего имущества МКД.  
«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

Решение: от лица собственников и нанимателей жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, предоставить право подписи Совету дома всей документации, связанной с управлением (обслуживанием) и ремонтом общего имущества МКД.

10. Определения места хранения протокола и решений ОСС.

Предложено: определить место хранения протоколов в Государственном комитете Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору по адресу: г. Петрозаводск, ул. Энгельса, дом № 4

Решение: определить место хранения протоколов в Государственном комитете Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору по адресу: г. Петрозаводск, ул. Энгельса, дом № 4  
«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

11. О способе уведомления собственников о принятых решениях.

Предложено - уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.  
«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

Решение: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах

Председатель ОСС Тимошук С.А.

Счетная комиссия:

Секретарь ОСС Тимошук Р.Д.

Тимошук С.А. / Тимошук С.А.

Инициатор ОСС Тимошук С.А.

Петров А.Ю. / Петров А.Ю.